

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:  
 Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną  
 przez .....

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a .....  
 (nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, adres siedziby lub miejsca zamieszkania, NIP.....,  
 REGON....., nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do ewidencji działalności  
 gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące Wykonawcę)

zwanym w treści umowy Wykonawcą

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na:  
**„ wymianie instalacji domofonowej z kontrolą dostępu w Hotelu Asystenta Politechniki Białostockiej ul. Zwierzyniecka 4.**
2. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 do umowy określający wymagania dotyczące systemu domofonowego z kontrolą dostępu w Hotelu Asystenta PB.
3. **Politechnika Białostocka oświadcza**, że obiekt jest usytuowany w Białymstoku przy ul. Zwierzynieckiej 4 o nazwie Hotel Asystenta, stanowi obiekt budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art.2 pkt.12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) i sklasyfikowane są w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w **Dziale 11 Klasie 1130**.  
 Powierzchnia mieszkalna (tj. z wyłączeniem lokali użytkowych) poszczególnych budynków stanowi ok. 90% powierzchni ogółem - parter budynku przeznaczony jest na cele inne niż mieszkalne.

## § 2

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres ..... dni od daty jej zawarcia.

## § 3

**Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo na kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT w wysokości 8% , ..... zł (słownie.....zł), co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie.....zł).
2. Zapłata następować będzie na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanej usługi.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy.

#### § 4

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonania robót o których mowa w § 1 zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykonanie usługi z użyciem własnego sprzętu, urządzeń i materiałów, które będą sprawne i które będą jak najwyższej jakości.
3. Wykonywanie prac będących przedmiotem umowy własnymi siłami, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz powierzenia wykonywania prac osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
4. Zgłaszanie wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu
5. Zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. a także sprzątanie po wykonanych czynnościach na własny koszt.
6. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa na koszt własny.

#### § 5

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu do instalacji i urządzeń w obiekcie objętym przedmiotem umowy.
2. Opłacanie w terminie należności za wykonaną usługę objętą zamówieniem.
3. Zamawiający nie odpowiada za mienie znajdujące się na terenie Zamawiającego będące własnością Wykonawcy.

#### § 6

##### **Warunki szczegółowe dotyczące wykonania umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie pisemny protokół.
2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego wchodzących w skład komisji odbiorowej wad w wykonaniu - Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do rozmiaru stwierdzonych wad i usterek.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć zwiększenia rozmiaru lub kosztów prac, które zostały określone w § 1 umowy.
4. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może: a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – przyjąć roboty, obniżając jednocześnie wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej; b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po

raz drugi, zachowując dodatkowo prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## §7

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

## § 8

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - c) w przypadku nieterminowego wykonania umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 9

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie,
  - b) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
  - c) nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usługi przedmiotu umowy,
  - e) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni od dnia pisemnego wezwania do wykonania lub prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli pomimo dokonanego wezwania Wykonawca nie zaniechał naruszeń postanowień umowy lub obowiązujących przepisów. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia.

## §10

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Przewidywane możliwości zmiany postanowień umowy w trakcie jej trwania w stosunku do treści oferty:
  - a) w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w zakresie objętym zmianą przepisów,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług poprzez wprowadzenie nowej stawki,
  - c) w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących przedmiot zamówienia celem dostosowania zapisów umowy.
3. Wszystkie postanowienia oraz zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### Warunki gwarancji

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dotyczącej każdego z elementów przedmiotu umowy. Wykonawca udziela gwarancji na okres: **2 lat**, liczony od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w trakcie okresu obowiązywania gwarancji.
3. Warunki serwisu gwarancyjnego:
  - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii (faksem, e-mailem) przez Zamawiającego: w następnym dniu roboczym (czas reakcji serwisu rozumiany jako nawiązanie kontaktu przez pracownika Wykonawcy ze zgłaszającym awarię).
  - b) termin naprawy – w ciągu **5 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego ;
  - c) W przypadku **trzykrotnej awarii** tego samego elementu /podzespołu/ modułu w urządzeniu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu/ podzespołu/ modułu na nowy. Wykonawca wymieni całe urządzenie na nowe w przypadku braku możliwości wymiany elementu/ podzespołu/ modułu.
  - d) wymieniony element/ podzespół/ moduł lub urządzenie musi mieć parametry nie gorsze od dotychczasowych;
  - e) okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw,
  - f) okres gwarancji biegnie na nowo dla urządzenia bądź elementu / podzespołu/ modułu wymienionego,
  - g) wszelkie naprawy będą odbywały się u Zamawiającego, w przypadku konieczności napraw poza siedzibą Zamawiającego – koszt transportu będzie ponosił Wykonawca (Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów w związku z naprawami wadliwego urządzenia).
4. Serwis gwarancyjny pełnić będzie: ....., numer faks, e-mail:  
.....

W razie zmiany numeru faksu lub adresu e-mail Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wskazania nowego (aktualnego) numeru faks/adresu e-mail. Korespondencja kierowana na ostatni aktualny numer faks/adres e-mail będzie uznana za doręczoną skutecznie.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane i opieczątowane dokumenty gwarancyjne (książki gwarancyjne).

## §12

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:542-020-87-21
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest Pan:  
..... tel. ....
6. Osobą odpowiedzialną za realizacją umowy z ramienia Zamawiającego jest: inż. Sławomir Daciuk tel. 85 746 97 10.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego w Białymstoku.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 – Wykaz systemów sygnalizacji włamania i napadu zainstalowanych w obiektach Politechniki Białostockiej.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### **Wymagania dotyczące systemu domofonowego i kontroli dostępu w Hotelu Asystenta PB**

1/ System cyfrowy z panelami w wykonaniu podtynkowym zawierającymi:

- klawiaturę numeryczną,
- wyświetlacz LCD z elektronicznym spisem lokatorów,
- czytnik zbliżeniowy breloków RFID + 280 breloków
- dodatkowy panel z 1 przyciskiem wywołania Radia Akadera,
- moduły informacyjne dotyczące obsługi systemu.

2/ Aparat unifonowy w każdym segmencie hotelowym – 120 szt. + dwa unifony w Radio Akadera.

3/ Układ automatyki z zegarem do czasowego odblokowywania wejścia do budynku w harmonogramie tygodniowym.

4/ Zasilacz awaryjny UPS do podtrzymania zegara.

5/ Elektrozaczep rewersowy wzmocniony z mechaniczną regulacją.

#### **Uwagi.**

- a) Okablowanie do istniejącego systemu Easy2Wire oparte na dystrybutorach piętrowych zbudowane jest na każdym poziomie z 12 długich odcinków kabla 2 żyłowego. Zastosowanie dystrybutorów w systemie cyfrowym eliminuje problem zbyt dużej impedancji pojemnościowej na wyjściu pionu zasilacza systemowego przy rozległym okablowaniu.
- b) Z uwagi na powyższe nowy system domofonowy może wymagać odpowiedniej modyfikacji okablowania istniejącego w budynku.
- c) Pod względem jakościowym i niezawodnościowym system nie może być gorszy od urządzeń systemu 2Voice firmy URMET