

Dot. postęp. nr ZO/DO-210/15/15

Wzór umowy

zawarta w dniu2015 r. w Białymstoku, pomiędzy:
Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21,
reprezentowaną przez
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**
a
....., wpisanym do
NIP....., Regon, reprezentowanym przez:,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania usługi polegającej na pełnieniu zastępczego nadzoru autorskiego w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką) nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji”, w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 196/12 z 02.07.2012r. (AB.6740.21.2012) oraz decyzję nr 243/14 z 17.10.2014r. (AB.6740.244.2014) oraz nr 18/15 z dnia 17.04.2015r. (AB 6740.69.2015) zmieniające decyzję 196/12 z 02.07.2012r.
2. Adres inwestycji: Hajnówka, ul. Piłsudskiego 1a
3. Autor projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska – pełniący na budowie nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego
4. Autor projektu wykonawczego: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. , od umowy z którym Zamawiający odstąpił z winy P.I. Kelvin Sp. z o. o.
5. Termin zakończenia robót budowlanych: 13.06.2015r.

§ 2. Zakres umowy

1. Zakres umowy obejmuje pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką), nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce, przy ul. Piłsudskiego 1a w oparciu o następujący zakres rzeczowy dokumentacji projektowej wykonawczej:
 - a) Budynek z wykończeniem
 - b) Zagospodarowanie i sieci uzbrojenia terenu
 - c) Rozbiórka istniejącej części budynku i wykonanie ponowne rozebranej części budynku przyległej do nowego budynku
 - d) Wyposażenie technologiczne. Bez wyposażenia pomieszczeń na I piętrze numer 1.2, 1.3, 1.5, / Laboratoria Entymologii / i 1.6 / Laboratorium Monitoringu i Środowiska Leśnego /
 - e) Aranżacja wnętrz (aranżacja auli)
 - f) Instalacja wod.-kan., ciepłej wody użytkowej z połączeniem z OZE (kolektory słoneczne i pompy ciepła) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
 - g) Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompami ciepła z dolnym źródłem ciepła (wymyennik gruntowy) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
 - h) Instalacja p. pożarowa - woda
 - i) Instalacja kanalizacji deszczowej
 - j) Kotłownia z pompami ciepła zasilanymi z gruntowego wymiennika ciepła i bateriami słonecznymi do podgrzania ciepłej wody użytkowej

- k) Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
 - l) Instalacja kolektorów słonecznych z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
 - m) Instalacja gruntowego wymiennika ciepła z pełnym opomiarowaniem i automatyką
 - n) Przyłącze wod. – kan.
 - o) Drenaż opaskowy
 - p) Instalacja wentylacji z rekuperacją (bez funkcji chłodu)
 - q) Okablowanie, automatyka i opomiarowanie branży sanitarnej
 - r) Instalacje elektryczne
 - Rozdzielnie elektryczne
 - WLZty
 - Układ rozdziału energii elektrycznej
 - Instalacja oświetleniowa podstawowa, awaryjna, ewakuacyjna, instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - Instalacja gniazd wtykowych i dedykowana
 - Instalacja siłowa
 - Instalacja przepięciowa
 - Instalacja odgromowa, połączenia główne i wyrównawcze
 - Instalacja zasilająca wentylację i klimatyzację, pompy ciepła z parownikiem gruntowym
 - s) Instalacja logiczna
 - t) Przyłącze telefoniczne w serwerowni budynku
 - u) Instalacja audiowizualna auli
 - v) Instalacja monitoringu wizyjnego (tylko okablowanie)
 - w) Instalacja p.poż. - sygnalizacja
 - x) Instalacja okablowania i sterowania urządzeń sanitarnych do kolektorów słonecznych, pomp ciepła, wentylacji i klimatyzacji.
2. Zakres umowy obejmuje pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego nad realizacją w/w budowy w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 3. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego zgłoszenia planowanej zmiany i pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. Przewidywana liczba nadzorów: nie więcej niż 10 - rozumianych jako wizyta lub konsultacja projektanta branży sanitarnej pełniącego zastępczy nadzór autorski.
 5. Zmiana liczby nadzorów autorskich wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 6. Zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w ramach pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego dokumentowane będą poprzez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
 - rysunki zamienne, szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują
 - wpisy do Dziennika Budowy
 - notatki służbowe lub protokoły podpisywane przez strony

§ 3. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką) od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia wszystkich prac objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, tj. do dnia 13.06.2015r.
2. Zgodnie z umową o roboty budowlane oraz harmonogramem prac, termin zakończenia robót budowlanych planuje się na dzień 13.06.2015r.
3. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, ulegnie zmianie termin realizacji zastępczego nadzoru autorskiego w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką) na podstawie aneksu do umowy.

4. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie wynosi 2 dni. W przypadkach szczególnie skomplikowanych, termin udzielenia odpowiedzi zostanie wskazany przez Zamawiającego w wezwaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez uwag.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody autora projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska na korzystanie z wykonanej przez to biuro dokumentacji oraz na wprowadzanie wszelkich zmian do projektu (jeśli dotyczy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym jego działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w formie wizyt lub konsultacji.
5. Wizyty rozumiane będą jako:
 - stawiennictwo na każde żądanie Zamawiającego na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - udział w naradach technicznych na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
 - udział w odbiorze inwestycji
6. Konsultacje rozumiane będą jako pisemne lub graficzne:
 - uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych w toku wykonywania robót w zakresie materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
 - opiniowanie rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej. Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększać kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - udzielanie stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - uzupełnianie szczegółów projektowych;
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót zgodności ich realizacji z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę a także obowiązującymi przepisami.
 - niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową
 - dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.
 - poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania, nie zawartych w dokumentacji projektowej.
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej na roboty nie objęte:
 - dokumentacją budowlaną na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę
 - dokumentacją wykonawczą na podstawie której są wykonywane roboty budowlane, wyniki w trakcie realizacji robót,
7. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu

zamienne, uzgodnienie i przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę).

8. Z uwagi na krótki termin realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do intensywnej i ścisłej współpracy osób pełniących nadzór autorski z przedstawicielami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego dokonane telefonicznie, drogą e-mailową lub pisemnie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz. .pdf) wprowadzanych zmian do dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego, dokumentowanej poprzez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
 - rysunki zamienne, szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują
 - notatki służbowe lub protokoły podpisywane przez strony
11. Wykonawca, bezpośrednio po dokonaniu wpisu do dziennika budowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wersji elektronicznej (skan wpisu)
12. Wykonawca po każdej wizycie lub konsultacji zobowiązany jest uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego pisemne potwierdzenie pełnienia nadzoru autorskiego.
13. Wykonawca zwróci Zamawiającemu przekazaną dokumentację projektową w terminie do 7 dni od daty zakończenia wszystkich prac objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, jednak nie później niż do dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bez uwag.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej (.pdf) na płycie CD w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim, z wyjątkiem podwykonawców, bez zgody Zamawiającego.

§ 6. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Za realizację umowy odpowiadają:
 - a) ze strony Zamawiającego:
.....
 - b) ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania o zmianie drugiej strony.
3. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru:
.....
do potwierdzania Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o dokonanej zmianie.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę brutto zł. (słownie:).
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem umowy, w tym podatek VAT i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie za jedną wizytę lub konsultację, na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, wynosi brutto zł. (słownie:).
3. Przewiduje się częściowe fakturowanie – nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenie pełnienia nadzoru autorskiego, na karcie potwierdzającej pełnienie nadzoru autorskiego.

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez uwag.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia pełnienia nadzoru autorskiego lub protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez uwag.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na inne osoby może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności na podstawie zawiadomienia jest nieważne.

§ 8. Zatrudnianie podwykonawców

(Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy).

1. Wykonawca następujący zakres zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy:
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na zastępczy nadzór autorski, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
3. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie.
4. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
6. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela, jak i z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada Wykonawca.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za udzielone konsultacje, zmniejszające wartość lub użyteczność budynku Centrum Naukowo-Badawczego.
2. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według udzielonych przez niego konsultacji.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) nieterminowej realizacji nadzoru autorskiego w zakresie konsultacji – 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - b) niestawiennictwa w wymaganym terminie na budowie, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego – 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą z wezwanych osób pełniących nadzór autorski
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących od Zamawiającego, w tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c. a także w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę zobowiązania w terminach określonych w § 3 umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Karta potwierdzająca pełnienie nadzoru autorskiego

Zamawiający:

Politechnika Białostocka
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A

Wykonawca:

.....

Obiekt:

budowa budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wsparcie Innowacji.

L.P.	Data pobytu	Projektant	Zakres pełnionego nadzoru autorskiego	Potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego
1	2	3	4	5