

Białystok, 20...03.2015r.

Postępowanie nr ZO/DO-210/8/15

Nr wniosku ZP/PK/15/31/15

Zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych -
wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro
- podstawa prawna: art.4 pkt. 8 Ustawy PZP

1. Przedmiot zapytania:

Pełnienie zastępczego pełnobrańzowego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji.

2. Zamawiający:

Politechnika Białostocka
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A
Regon: 000001672, NIP: 542-020-87-21

3. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego pełnobrańzowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania: „Budowa budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji”, w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 196/12 z 02.07.2012r. i decyzję nr 243/14 z 17.10.2014r. zmieniającą decyzję 196/12 w części dotyczącej zmiany zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu

Adres inwestycji: Hajnówka, ul. Piłsudskiego 1a

Wykonawca robót: konsorcjum: lider - Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „Anatex” inż. Anatol Chomczyk, 15-399 Białystok ul. Handlowa 6G

partner - Anatex Sp. z o.o. 15-399 Białystok, ul. Handlowa 6G

Termin zakończenia robót budowlanych: 13.06.2015r.

Autor projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska – pełniący na budowie nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego

Autor projektu wykonawczego: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o., od umowy z którym, Zamawiający odstąpił z winy P.I. Kelvin Sp z o.o.

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej wykonawczej:

- a) Budynek z wykończeniem
- b) Zagospodarowanie i sieci uzbrojenia terenu
- c) Rozbiórka istniejącej części budynku i wykonanie ponowne rozebranej części budynku przyległej do nowego budynku

- d) Wyposażenie technologiczne. Bez wyposażenia pomieszczeń na I piętrze numer 1.2, 1.3, 1.5, / Laboratoria Entymologii / i 1.6 / Laboratorium Monitoringu i Środowiska Leśnego /
- e) Aranżacja wnętrz (aranżacja auli)
- f) Instalacja wod.-kan., ciepłej wody użytkowej z połączeniem z OZE (kolektory słoneczne i pompy ciepła) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- g) Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompami ciepła z dolnym źródłem ciepła (wymienник gruntowy) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- h) Instalacja p. pożarowa - woda
- i) Instalacja kanalizacji deszczowej
- j) Kociołnia z pompami ciepła zasilanymi z gruntowego wymiennika ciepła i bateriami słonecznymi do podgrzania ciepłej wody użytkowej
- k) Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- l) Instalacja kolektorów słonecznych z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- m) Instalacja gruntowego wymiennika ciepła z pełnym opomiarowaniem i automatyką
- n) Przyłącze wod. – kan.
- o) Drenaż opaskowy
- p) Instalacja wentylacji z rekuperacją (bez funkcji chłodu)
- q) Okablowanie, automatyka i opomiarowanie branży sanitarnej
- r) Instalacje elektryczne
 - Rozdzielnie elektryczne
 - WLZty
 - Układ rozdziału energii elektrycznej
 - Instalacja oświetleniowa podstawowa, awaryjna, ewakuacyjna, instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - Instalacja gniazd wtykowych i dedykowana
 - Instalacja siłowa
 - Instalacja przepięciowa
 - Instalacja odgromowa, połączenia główne i wyrównawcze
 - Instalacja zasilająca wentylację i klimatyzację, pompy ciepła z parownikiem gruntowym
- s) Instalacja logiczna
- t) Przyłącze telefoniczne w serwerowni budynku
- u) Instalacja audiowizualna auli
- v) Instalacja monitoringu wizyjnego (tylko okablowanie)
- w) Instalacja p.poż. - sygnalizacja
- x) Instalacja okablowania i sterowania urządzeń sanitarnych do kolektorów słonecznych, pomp ciepła, wentylacji i klimatyzacji.

Nadzór pełnobrańowy rozumiany będzie jako nadzór nad projektami branż: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej i realizowany będzie w formie wizyt i konsultacji.

Wizyty rozumiane będą jako:

- na każde żądanie Zamawiającego wizyty na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- na każde żądanie Zamawiającego udział w naradach technicznych na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- na żądanie Zamawiającego udział w odbiorze inwestycji

Konsultacje rozumiane będą jako pisemne lub graficzne:

- uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych w toku wykonywania robót w zakresie materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
- opiniowanie rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej. Koszt

zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększać kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;

- udzielanie stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
- uzupełnianie szczegółów projektowych;
- stwierdzanie w toku wykonywania robót zgodności ich realizacji z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę a także obowiązującymi przepisami.
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową
- dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.
- poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania, nie zawartych w dokumentacji projektowej.
- opracowanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej na roboty nie objęte:
 - dokumentacją budowlaną na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę
 - dokumentacją wykonawczą na podstawie której są wykonywane roboty budowlane, wynikłe w trakcie realizacji robót,
- inne czynności uzgodnione odrębnie przez Strony.

Konsultacje będą prowadzone bez prawa do odrębnego wynagrodzenia

Zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentować będą:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
- rysunki zamiennne, szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują
- wpisy do Dziennika Budowy
- notatki służbowe lub protokoły podpisywane przez strony

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody autora projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska na korzystanie z wykonanej przez to biuro dokumentacji oraz na wprowadzanie wszelkich zmian do projektu.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę) – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

Z uwagi na krótki termin realizacji inwestycji, wymagana będzie intensywna i ścisła współpraca osób pełniących nadzór autorski z przedstawicielami Zamawiającego.

Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie wynosi 2 dni – od otrzymania zgłoszenia. W przypadkach szczególnie skomplikowanych, termin udzielenia konsultacji zostanie wskazany przez Zamawiającego.

Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mailową lub pisemnie. Przewidywana liczba nadzorów: nie więcej niż 25 - rozumianych jako wizyta lub konsultacja jednego projektanta ze składu zespołu pełniącego nadzór autorski. Dopuszcza się zwiększenie liczby nadzorów autorskich lub wydłużenie terminu realizacji. W takiej sytuacji zostanie sporządzony aneks do umowy. Każda wizyta lub konsultacja potwierdzana będzie pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego na druku stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

4. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy do 13.06.2015r.

Termin płatności – 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wizyty na budowie lub konsultacji. Przewiduje się częściowe fakturowanie – raz w miesiącu.

Okres gwarancji – 5 lat

5. Opis warunków udziału w postępowaniu

O zamówienie może się ubiegać wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formułą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- **cena – waga 100%.**

W cenie oferty należy ująć wszystkie niezbędne koszty, które zostaną poniesione w trakcie realizacji umowy, w tym koszty dojazdu do Hajnówki.

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy przelać w terminie do dnia: 27...03.2015r. do godziny **10.00** w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres: Sekretariat Kanclerza PB, pokój nr 01, ul Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok, z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na:

pełnienie zastępczego pełnobrańowego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji.”

Oferty, które wpłyną pod wyżej wskazany adres po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

8. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- Oferta cenowa (zał. nr 1)
- Kopię KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
- Skład zespołu pełniącego zastępczy pełnobrańowy nadzór autorski (zał. nr 2)
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób pełniących nadzór autorski, tj. wymagane prawem budowlanym uprawnienia oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające przynależność do izby i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

9. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w ciągu siedmiu dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wzywać do uzupełnienia brakujących dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

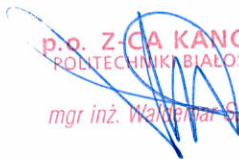
Protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.zpo.pb.edu.pl

Po opublikowaniu protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie załączonym wzorem umowy (zał. nr 3)

10. Osoba do kontaktu:

Janina Panasewicz-Godlewska tel. 85 -7467017, adres e-mail: j.panasewicz@pb.edu.pl

Zatwierdził i podpisał:


p.o. Z-CIA KANCLERZA
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ
mgr inż. Waldemar Szablowski

miejsowość, dn.

Dot. postępow. nr ZO/DO-210/8/15

OFERTA

Ja/My niżej podpisany/i

z siedzibą:

składamy niniejszą ofertę dotyczącą zapytania:

pełnienie zastępczego pełnobrańowego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji.

Oferujemy pełnienie zastępczych nadzorów autorskich nad projektami branż: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, realizowanych w formie nie więcej niż 25 wizyt i konsultacji projektantów wchodzących w skład zespołu pełniącego nadzór autorski, za kwotę:

netto:..... zł,
plus podatek VAT zł
tj. brutto zł
słownie brutto :

W tym:

- za 1 nadzór autorski pełniony przez jednego projektanta wchodzącego w skład zespołu pełniącego nadzór autorski:
netto..... zł,
plus podatek VAT zł
tj. brutto zł

Następujący zakres robót zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
miejsowość i data

.....
Podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

Dot. postęp. nr ZO/DO-210/8/15

Skład zespołu pełniącego zastępczy pełnobranżowy nadzór autorski:

I.p.	Imię nazwisko	Nr uprawnień	Zakres rzeczowy posiadanych uprawnień
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....
miejsowość i data

.....
*Podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy*

miejsowość, dn.

Dot. postęp. nr ZO/DO-210/8/15

Wzór umowy

Umowa nr/EB/2015

zawarta w dniu2015 r. w Białymstoku, pomiędzy:
Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21,
reprezentowaną przez
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**
a
....., wpisanym do
NIP....., Regon, reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania usługi polegającej na pełnieniu pełnobrańowego zastępczego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wsparcie Innowacji”, w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 196/12 z 02.07.2012r. i decyzję nr 243/14 z 17.10.2014r. zmieniającą decyzję 196/12 w części dotyczącej zmiany zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu
2. Adres inwestycji: Hajnówka, ul. Piłsudskiego 1a
3. Autor projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska – pełniący na budowie nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego
4. Autor projektu wykonawczego: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. , od umowy z którym Zamawiający odstąpił z winy P.I. Kelvin Sp. z o. o.
5. Termin zakończenia robót budowlanych: 13.06.2015r.

§ 2. Zakres umowy

1. Zakres umowy obejmuje pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce, przy ul. Piłsudskiego 1a w oparciu o następujący zakres rzeczowy dokumentacji projektowej wykonawczej:
 - a) Budynek z wykończeniem
 - b) Zagospodarowanie i sieci uzbrojenia terenu
 - c) Rozbiórka istniejącej części budynku i wykonanie ponowne rozebranej części budynku przyległej do nowego budynku
 - d) Wyposażenie technologiczne. Bez wyposażenia pomieszczeń na I piętrze numer 1.2, 1.3, 1.5, / Laboratoria Entymologii / i 1.6 / Laboratorium Monitoringu i Środowiska Leśnego /
 - e) Aranżacja wnętrz (aranżacja auli)
 - f) Instalacja wod.-kan., ciepłej wody użytkowej z połączeniem z OZE (kolektory słoneczne i pompy ciepła) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
 - g) Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompami ciepła z dolnym źródłem ciepła (wymyennik gruntowy) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
 - h) Instalacja p. pożarowa - woda
 - i) Instalacja kanalizacji deszczowej
 - j) Kotłownia z pompami ciepła zasilanymi z gruntowego wymiennika ciepła i bateriami słonecznymi do podgrzania ciepłej wody użytkowej
 - k) Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
 - l) Instalacja kolektorów słonecznych z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką

- m) Instalacja gruntowego wymiennika ciepła z pełnym opomiarowaniem i automatyką
 - n) Przyłącze wod. – kan.
 - o) Drenaż opaskowy
 - p) Instalacja wentylacji z rekuperacją (bez funkcji chłodu)
 - q) Okablowanie, automatyka i opomiarowanie branży sanitarnej
 - r) Instalacje elektryczne
 - Rozdzielnice elektryczne
 - WLZty
 - Układ rozdziału energii elektrycznej
 - Instalacja oświetleniowa podstawowa, awaryjna, ewakuacyjna, instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - Instalacja gniazd wtykowych i dedykowana
 - Instalacja siłowa
 - Instalacja przepięciowa
 - Instalacja odgromowa, połączenia główne i wyrównawcze
 - Instalacja zasilająca wentylację i klimatyzację, pompy ciepła z parownikiem gruntowym
 - s) Instalacja logiczna
 - t) Przyłącze telefoniczne w serwerowni budynku
 - u) Instalacja audiowizualna auli
 - v) Instalacja monitoringu wizyjnego (tylko okablowanie)
 - w) Instalacja p.poż. - sygnalizacja
 - x) Instalacja okablowania i sterowania urządzeń sanitarnych do kolektorów słonecznych, pomp ciepła, wentylacji i klimatyzacji.
2. Zakres umowy obejmuje pełnienie zastępczego pełnobrażowego nadzoru autorskiego nad realizacją w/w budowy w składzie zespołu projektantów, zapewniającym skuteczny i pełny nadzór autorski (branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna).
 3. Skład zespołu pełniącego pełnobrażowy zastępczy nadzór autorski:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 4. Zmiana składu zespołu pełniącego nadzór autorski nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego zgłoszenia planowanej zmiany i pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Przewidywana liczba nadzorów: nie więcej niż 25 - rozumianych jako wizyta lub konsultacja jednego projektanta ze składu zespołu pełniącego nadzór autorski.
 6. Zmiana liczby nadzorów autorskich wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 7. Zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w ramach pełnienia pełno branżowego zastępczego nadzoru autorskiego dokumentowane będą poprzez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
 - rysunki zamienne, szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują
 - wpisy do Dziennika Budowy
 - notatki służbowe lub protokoły podpisywane przez strony

§ 3. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia pełnobrażowego zastępczego nadzoru autorskiego od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia wszystkich prac objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, tj. do dnia 13.06.2015r.
2. Zgodnie z umową o roboty budowlane oraz harmonogramem prac, termin zakończenia robót budowlanych planuje się na dzień 13.06.2015r.

3. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, ulegnie zmianie termin realizacji pełno branżowego zastępczego nadzoru autorskiego na podstawie aneksu do umowy.
4. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie wynosi 2 dni. W przypadkach szczególnie skomplikowanych, termin udzielenia odpowiedzi zostanie wskazany przez Zamawiającego w wezwaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez uwag.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zespołu projektantów, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania, niezbędne do zapewnienia skutecznego i pełnego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody autora projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska na korzystanie z wykonanej przez to biuro dokumentacji oraz na wprowadzanie wszelkich zmian do projektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym jego działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w formie wizyt lub konsultacji.
5. Wizyty rozumiane będą jako:
 - stawiennictwo na każde żądanie Zamawiającego na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - udział w naradach technicznych na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
 - udział w odbiorze inwestycji
6. Konsultacje rozumiane będą jako pisemne lub graficzne:
 - uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych w toku wykonywania robót w zakresie materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
 - opiniowanie rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej. Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększać kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - udzielanie stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - uzupełnianie szczegółów projektowych;
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót zgodności ich realizacji z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę a także obowiązującymi przepisami.
 - niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową
 - dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.
 - poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania, nie zawartych w dokumentacji projektowej.
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej na roboty nie objęte:
 - dokumentacją budowlaną na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę

- dokumentacją wykonawczą na podstawie której są wykonywane roboty budowlane, wynikłe w trakcie realizacji robót,
7. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienie i przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę).
 8. Z uwagi na krótki termin realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do intensywnej i ścisłej współpracy osób pełniących nadzór autorski z przedstawicielami Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego dokonane telefonicznie, drogą e-mailową lub pisemnie.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz. .pdf) wprowadzanych zmian do dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego, dokumentowanej poprzez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
 - rysunki zamienne, szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują
 - notatki służbowe lub protokoły podpisywane przez strony
 11. Wykonawca, bezpośrednio po dokonaniu wpisu do dziennika budowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wersji elektronicznej (skan spisu)
 12. Wykonawca po każdej wizycie lub konsultacji zobowiązany jest uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego pisemne potwierdzenie pełnienia nadzoru autorskiego.
 13. Wykonawca zwróci Zamawiającemu przekazaną dokumentację projektową w terminie do 7 dni od daty zakończenia wszystkich prac objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, jednak nie później niż do dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bez uwag.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej (.pdf) na płycie CD w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim, z wyjątkiem podwykonawców, bez zgody Zamawiającego.

§ 6. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Za realizację umowy odpowiadają:
 - a) ze strony Zamawiającego:
.....
 - b) ze strony Wykonawcy:
.....
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania o zmianie drugiej strony.
3. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru:
.....
.....
.....
do potwierdzania Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego (w zakresie odpowiedniej specjalności).
4. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o dokonanej zmianie.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę brutto

- zł. (słownie:).
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem umowy, w tym podatek VAT i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji umowy.
2. Przewiduje się częściowe fakturowanie – nie częściej niż raz w miesiącu.
 3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenie pełnienia nadzoru autorskiego, na karcie potwierdzającej pełnienie nadzoru autorskiego.
 4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bez uwag
 5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia pełnienia nadzoru autorskiego lub protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez uwag.
 6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na inne osoby może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności na podstawie zawiadomienia jest nieważne.

§ 8. Zatrudnianie podwykonawców

(Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy).

1. Wykonawca następujący zakres zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy:
2. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na zastępczy nadzór autorski, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
3. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie.
4. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
6. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela, jak i z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada Wykonawca.

§ 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za udzielone konsultacje, zmniejszające wartość lub użyteczność budynku Centrum Naukowo-Badawczego.
2. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według udzielonych przez niego konsultacji.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) nieterminowej realizacji nadzoru autorskiego w zakresie konsultacji – 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - b) niestawiennictwa w wymaganym terminie na budowie, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego – 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą z wezwanych osób pełniących nadzór autorski
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących od Zamawiającego, w tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 lub 3 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c. a także w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę zobowiązania w terminach określonych w § 3 umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Karta potwierdzająca pełnienie nadzoru autorskiego

Zamawiający:

Politechnika Białostocka

15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A

Wykonawca:

.....

Obiekt:

budowa budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji.

L.P.	Data pobytu	Projektant	Zakres pełnionego nadzoru autorskiego	Potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego
1	2	3	4	5